

Z á m e n n á z m l u v a
o vzájomnom prevode nehnuteľností uzavretá v zmysle § 611 a nasl.
Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1/ **Obec Malá Čalomija, zastúpená starostom obce Miroslavom Hlačokom, 991 08 Malá Čalomija č. 46, IČO: 00647403**

2/ **Špunta Viliam, rod. Špunta, nar. 19. 04. 1946, rod. č. 460419/775, bytom 991 08 Malá Čalomija č. 103**

3/ **Špuntová Zuzana, rod. Špuntová, nar. 30. 01. 1949, rod. č. 495130/205, bytom 991 08 Malá Čalomija č. 93**

všetci ako prevodcovia a zároveň nadobúdatelia zámennej zmluvy

I.

Obec Malá Čalomija je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti vedenej na LV č. 306 v k. ú. Malá Čalomija a to parc. EKN č. 590/1 ostatná plocha 72 m² a parc. EKN č. 590/2 ostatná plocha 3222 m² v 1/1. Geometrickým plánom č. 152/2013 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam boli z parcely EKN č. 590/1 dielom 2 vytvorená parcela CKN č. 388/26 zastavaná plocha 1 m² a z parcely EKN č. 590/2 dielom 1 parcela CKN č. 388/20 zastavaná plocha 105 m².

Špunta Viliam pod B 4 a Špuntová Zuzana pod B 8 sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiely po 1/40-ine k celku nehnuteľnosti vedenej na LV č. 428 v k. ú. Malá Čalomija a to parc. EKN č. 399 orná pôda 2982 m².

II.

Na základe dohody sa účastníci tejto zámennej zmluvy dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Nehnutel'nosť vedenú na LV č. 428 v k. ú. Malá Čalomija a to parc. EKN č. 399 orná pôda 2982 m² v podiely 2/40-iny k celku **nadobudne Obec Malá Čalomija, 991 08 Malá Čalomija č. 46, IČO: 00647403** v celosti na podiely

Špuntu Viliama a Špuntovej Zuzany.

Nehnutelnosti a to parc. CKN č. 388/26 zastavaná plocha 1 m² a parcelu CKN č. 388/20 zastavaná plocha 105 m² vytvorené geometrickým plánom č. 152/2013 z parciel EKN č. 590/1 a 590/2 vedených na LV č. 306 v k. ú. Malá Čalomija v celosti na podiel Obce Malá Čalomija **nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Špunta Viliam, rod. Špunta, nar. 19. 04. 1946, rod. č. 460419/775, bytom 991 08 Malá Čalomija č. 103.**

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa zhodli na tom, že jej podpísaním už nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky ani pohľadávky a nebudú si požadovať žiadne vzájomné finančné vyrovnanie. Výmera nehnuteľností u Obce Malá Čalomija činí po zámene 149,10 m² a u Špuntu Viliama 106 m². Špuntová Zuzana touto zámenou nenadobudne žiadnu nehnuteľnosť a ani nepožaduje žiadnu finančnú náhradu za svoj podiel. Zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Všetkým účastníkom je dobre známy aj stav nehnuteľností z ich doterajšieho užívania, žiadne výhrady si nevymieňujú.

IV.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zmluva je platná dňom podpisu účastníkmi a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zámenná zmluva bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Obce Malá Čalomija č. 04/2014 dňa 28. 03. 2014 a bude zverejnená na webovej stránke obce.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiadajú Obec Malá Čalomija.

V.

Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky v plnom rozsahu hradí Špunta Viliam.

VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.

V Malej Čalomiji dňa 14.07.2014

Overené podpisy účastníkov zámennej zmluvy:

Osvedčujem, že
rod. čís. 550319
bytom MALA ČALOMIJA 98
podpis na listine urobil(a)
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 42/2014
Totožnosť preukázaná:
EA 430530
V M. ČALOMIJI dňa 14.07.2014

Osvedčujem, že
rod. čís. 46419/476
bytom MALA ČALOMIJA 132
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 40/2014
Totožnosť preukázaná:
EO 597065 EB 977914
V M. ČALOMIJI dňa 14.07.2014

Osvedčujem, že
rod. čís. 49630/205
bytom MALA ČALOMIJA 93
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 41/2014
Totožnosť preukázaná:
EK 187378
V M. ČALOMIJI dňa 14.07.2014

